

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 774/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 120/2020/KDTM-PT ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 02/2019/KDMT-ST ngày 31/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00852/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 27/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 63.1/2023/TBĐG-ĐV ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 199,5 m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, tại thôn Đồng Ké, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 907004 vào sổ cấp giấy chứng số 0098 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/03/2011 mang tên ông Vũ Văn Thiêm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 11/03/2024 và ngày 12/03/2024 tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, tại thôn Đồng Ké, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 22/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 453.862.500 đồng (Bốn trăm năm mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế,

phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).
- Số tiền đặt trước: **90.000.000 đồng/hồ sơ** (Chín mươi triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** 22/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/03/2024 tại trụ sở Công ty.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 11/03/2024 và ngày 12/03/2024 tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, tại thôn Đồng Ké, xã Trần Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/03/2024, ngày 19/03/2024 và đến 17h00 ngày 20/03/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

10h00 ngày 21/03/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

- Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Điện thoại: **0828262654**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trần Phú;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Thắng